

*Il presente numero del Bollettino riporta, oltre le consuete notizie di « vita interna » del Centro e quelle relative all'attività delle Sezioni nonché la rubrica legislativa, cenni sull'attività scientifico-culturale svolta e quella in programma per il prossimo futuro.*

*È così da segnalare la preparazione del Seminario sulla valutazione dei danni del terremoto del 1980 che si terrà a Napoli, nonché del XII Incontro in Sardegna, per il quale già molto viva è l'attesa anche per l'autorevolezza dei Relatori.*

*Un cenno è da fare sull'iniziativa che il Centro va prendendo in merito sia alle varie questioni aperte sul metodo di stima proposto dal prof. Vicente Caballer sia sulla necessità della unificazione metodologica, terminologica e simbologica.*

*Interessante pure l'articolo di Jean-Claude Amselle sul mercato immobiliare nei Paesi della Comunità Economica nel 1980 che, pur nella concisione dello scritto, consente una sufficiente e chiara immagine della dinamica del mercato stesso.*

*Il capitolo, infine, della « Storiografia » è dedicato alla parte più propriamente valutativa di un « Trattato di Agricoltura » di Anonimo del '700, pieno di spunti originali ed interessanti.*

*Viene riportato altresì uno scritto di Arrigo Serpieri, pochissimo conosciuto, e che riteniamo farà piacere a tutti, del 1920, relativo a « I nuovi provvedimenti tributari e l'agricoltura », argomento di grande attualità e che dimostra come già allora vi erano studiosi illuminati per la chiarezza delle loro idee e la precisione con la quale sapevano esporle.*

*Nel chiudere questo breve, consuetudinario « editoriale » un pensiero corre deferente alla memoria di Aldo Pagani, fondatore del Centro stesso, la cui figura di studioso e di docente viene doverosamente richiamata all'interno del Bollettino.*

U. S.



## A. - VITA INTERNA

1. Verbale della riunione del Comitato Scientifico del 9-1-1981.
2. Verbale della riunione del Comitato Scientifico del 2-5-1981.
3. Verbale di accettazione del Contributo del Monte dei Paschi.
4. Approvazione « Regolamento interno ».

### 1. VERBALE N. 1 DELLA RIUNIONE DEL COMITATO SCIENTIFICO DEL CENTRO STUDI DI ESTIMO E DI ECONOMIA TERRITORIALE DEL 9-1-1981 (ore 19,00 presso una sala dell'Hotel Mediterraneo, Pisa)

Presenti i prof.: Sorbi, Presidente, Romagnoli, V. Presidente, Agus-Cadeddu, Antonietti, Campus, Carrozza, Grillenzoni, Lechi, Malacarne, Misseri, Nocentini.

Dini, Segretario, Fiorini, Tesoriere.

Assenti giustificati i prof.: Coda-Nunziante, Fabbri, Gajo, Idda, Rossi.

#### ORDINE DEL GIORNO

1. - XII Incontro in Sardegna.
2. - Ammissione nuovi soci.
3. - Attività culturale nel 1981.
4. - Elezione parziale componenti Comitato Scientifico.
5. - Varie ed eventuali.

\* \* \*

Il Comitato Scientifico si riunisce in occasione dell'XI Incontro.

Il prof. Sorbi, saluta i convenuti formulando gli auguri più sinceri per il nuovo anno, appena iniziato.

Riferisce sulla telefonata di Idda, impossibilitato ad essere presente per un ritardo aereo e ringrazia Carrozza per la organizzazione dell'Incontro. Giustifica gli assenti, impegnati in attività di ufficio.

#### *Punto 1. - XII Incontro in Sardegna*

Il prof. Sorbi comunica che il prof. Idda ha già avviato i necessari contatti con operatori e Enti sardi, allo scopo di assicurare sia lo svolgimento che il finanziamento dell'Incontro.

Per quanto riguarda il titolo viene confermato quello discusso nella riunione del Comitato Scientifico del 27 Novembre 1980 e cioè: « Aspetti giuridici ed economico-estimativi della pianificazione regionale con particolare riferimento alla Sardegna ».

La relazione introduttiva sarà svolta dal prof. Idda, quella economico-estimativa dal prof. A. Antonietti e quella giuridica ci si augura che possa essere svolta dal prof. E. Capaccioli.

Per quanto riguarda la data di svolgimento dell'Incontro, in linea di massima il Comitato si orienta per il mese di maggio, ma si rimette al parere del prof. Idda.

#### *Punto 2. - Ammissione dei nuovi soci*

Riprendendo in esame l'ammissione dei proposti nell'ultima riunione di Bologna, viene accettata fra i soci la prof. Vita Finzi Ottolenghi perché già socia del Centro quando questo aveva sede in Milano.

Il prof. Misseri informa che proporrà al Comitato Scientifico alcuni nominativi di studiosi a suo giudizio idonei a far parte del Centro. Il Comitato lo prega di avanzare formali domande, accludendo curricula dettagliati, in modo che nella prossima riunione possano essere presi in esame assieme a quello di Caggiano che occorre completare.

#### *Punto 3. - Attività culturale nel 1981*

Il prof. Nocentini espone lo schema di una Tavola Rotonda che intenderebbe organizzare sui criteri di valutazione dei francobolli, argomento molto attuale e di larghissimo interesse.

Tale iniziativa dovrebbe svolgersi nell'ambito della Mostra Internazionale della Filatelia che si terrà nel maggio 1981 e come titolo suggerisce il seguente: « Criteri di stima della filatelia nell'attuale momento ».

Il Comitato Scientifico propone di affidare al prof. Malacarne, assieme ad altri esperti del settore, l'esame estimativo del problema.

Il prof. Sorbi prega il prof. Nocentini di circostanziare maggiormente l'organizzazione dell'iniziativa, facendo avere quanto prima uno schema da sottoporre all'analisi del Comitato Scientifico.

Il Prof. Orefice propone di trattare in un Seminario-Tavola Rotonda i problemi di ordine economico-territoriale delle zone terremotate. Il prof. Sorbi fa presente come già le Università e altri Enti culturali stiano predisponendo appositi piani di intervento e come quindi occorra evitare sovrapposizioni. Il prof. Lechi propone di limitare la trattazione del problema all'estimo mediante la valutazione del danno sociale, mentre il prof. Antonietti sottolinea l'importanza di una classificazione dei danni.

Dopo ampia discussione il prof. Sorbi chiede anche al prof. Orefice di predisporre una scaletta da sottoporre nuovamente al Comitato.

Il prof. Malacarne richiama la sua proposta di un Seminario da organizzare assieme ai proff. Zizzo e Rizzo sulle questioni sollevate intorno all'estimo attuale, in Italia e in Spagna.

Il Comitato Scientifico approva l'iniziativa e nel richiedere anche per questa proposta una documentazione più ampia ritiene che il seminario si possa tenere nel 1982.

Il prof. Romagnoli suggerisce che in Spagna potrebbero essere disponibili pubblicazioni e studi che consentirebbero una migliore conoscenza della metodologia su cui si discute.

Il prof. Sorbi, propone, sentito il parere favorevole del Comitato, di accettare tale iniziativa per il 1982 pregando i presenti di accertare quanto sottolineato dal prof. Romagnoli.

#### *Punto 4. - Varie ed eventuali*

Il prof. Sorbi dà notizia delle dimissioni del prof. Fabbri sia da Presidente della Sezione di Estimo Urbano che da componente il Comitato Scientifico e propone di respingere tali dimissioni. Il Comitato Scientifico concorda all'unanimità.

Per quanto riguarda la stesura definitiva del Regolamento interno il Comitato prega il prof. Carrozza di volerlo perfezionare sulla base delle osservazioni emerse dall'analisi della bozza del 27 novembre 1980: il prof. Sorbi propone una distinzione fra i soci basata sui diversi livelli di partecipazione all'attività del Centro.

Il prof. Romagnoli dà notizie sulla futura attività dell'IDAIC in modo da consentire eventuali inserimenti del Ce.S.E.T. In particolare ricorda la Tavola Rotonda dei giuristi europei che si terrà a marzo, l'iniziativa dei proff. Carrozza e Capecchi sul Credito Agrario e un Seminario sulla legge sui contratti agrari.

Il prof. Grillenzoni dà lettura di una lettera del dott. Gabetti della FIABCI con la quale si ringrazia il Centro per la pubblicazione del rapporto sul Bollettino n. 6 e si sottolinea il favore con il quale è vista una collaborazione di questo tipo. In questa direzione sembra utile la segnalazione alla FIABCI degli indirizzi dei soci del Centro, ai quali la FIABCI farà avere in omaggio le sue pubblicazioni.

Il prof. Misseri, secondo quanto promesso, sottopone al Comitato Scientifico una cartella recante la bozza di un simbolo, che potrebbe essere utilizzato dal Centro.

Alle ore 20,20, non essendovi altro da discutere, la seduta è tolta.

## **2. VERBALE N. 2 DELLA RIUNIONE DEL COMITATO SCIENTIFICO DEL 2 MAGGIO 1981 (ore 11,00 presso la Biblioteca dell'Istituto di Diritto Agrario Internazionale e Comparato, g.c.)**

Presenti: Agus-Cadeddu, Campus, Grillenzoni, Malacarne, Misseri, Nocentini, Sorbi.

Dini, Segretario; Fiorini, Tesoriere.

Hanno delegato il prof. Sorbi: Antonietti, Gajo, Idda, Lechi, Rossi, Romagnoli; ha delegato il prof. Campus: Carrozza.

Assenti: Coda Nunziant e Fabbri.

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. - Approvazione Bilancio consuntivo 1980.
2. - Attività culturale:
  - XII Incontro a Sassari, Sardegna (II metà di febbraio '82).

- Seminario sulla classificazione dei danni del recente terremoto del novembre 1980 (promotore il prof. Marcello Orefice di Napoli).
- 3. - Proposte di nuovi soci.
- 4. - Redazione Bollettini del Centro.
- 5. - Preparazione elezioni per il rinnovo parziale del Comitato Scientifico.
- 6. - Varie ed eventuali.

\* \* \*

Il Comitato Scientifico si riunisce in occasione della Tavola Rotonda su «I criteri di stima del francobollo e l'attuale congiuntura», organizzata nell'ambito della VII Mostra-Convegno Nazionale di Filatelia «Città di Firenze».

Il Presidente, prima di passare all'analisi dell'o.d.g., dà lettura del verbale della riunione del Comitato Scientifico svoltosi il 9 gennaio scorso a Pisa, per la relativa approvazione.

Il Comitato Scientifico chiede delucidazioni sulle dimissioni di Fabbri, che vengono nuovamente respinte all'unanimità.

Per quanto riguarda la preparazione di un simbolo per il Centro, il Comitato Scientifico viene informato che la bozza dello stesso è stata consegnata a Nocentini perché ne curi la definitiva elaborazione.

Dopo queste osservazioni, il Comitato approva all'unanimità il testo del verbale.

#### *Punto 1. - Approvazione Bilancio consuntivo 1980*

Dini, in qualità di Segretario del Centro, illustra analiticamente le varie voci del bilancio consuntivo 1980.

Grillenzoni propone di considerare i contributi C.N.R. (relativi alle pubblicazioni) come partite di giro. Non essendovi altro da osservare in merito, il Comitato Scientifico approva unanimemente il bilancio.

#### *Punto 2. - Attività culturale*

Sorbi dà notizia al Comitato Scientifico che l'organizzazione del *XII Incontro a Sassari* è già stata iniziata con ottime prospettive grazie al concreto interessamento di Idda. Viene fatta rilevare la opportunità di preparare fin d'ora un preventivo di massima delle probabili spese.

Riferisce, inoltre, che il prof. Capaccioli ha accettato di essere Relatore all'Incontro ed esprime, in merito, il suo compiacimento per l'indiscusso prestigio che anche la sua presenza darà al Convegno.

Per quanto si riferisce alla data dell'Incontro, Idda ha riconfermato l'opportunità di scegliere il periodo di metà febbraio, ciò anche in relazione al fatto che i finanziamenti previsti sono riferiti al bilancio 1980.

Il Comitato Scientifico stabilisce così per il 19 febbraio 1982 la riunione del Comitato a Sassari (ore 18,30) e per il 20 febbraio 1982 lo svolgimento dell'Incontro. I soci saranno, come di consueto, informati tempestivamente.

Per quanto riguarda il *Seminario sulla valutazione dei danni del terremoto*, Sorbi legge un telegramma di Orefice con il quale si sottolinea l'opportunità di svolgere tale manifestazione a settembre. Il Comitato Scientifico, unanime, accetta.

Malacarne prende la parola per ricordare l'opportunità di organizzare la più volte richiesta Tavola Rotonda sui principi teorici dell'Estimo, a suo tempo sollecitata da Rizzo. Il Comitato Scientifico delega Misseri ad interessarsi della cosa per conto del Comitato.

Il Presidente, in merito alla Tavola Rotonda del pomeriggio si compiace, a nome anche degli altri componenti il Comitato Scientifico, con Nocentini per quanto ha fatto per la sua ottima riuscita.

### *Punto 3. - Proposte di nuovi soci*

Viene data lettura del curriculum del prof. Poleggi, proposto da Milanese. Il Comitato Scientifico decide che tale proposta venga fatta, come di regola, da un componente il Comitato, previa richiesta di un curriculum più dettagliato che includa pure l'elenco delle eventuali pubblicazioni.

### *Punto 4. - Redazione Bollettino n. 7*

Circa lo stato di avanzamento della pubblicazione si fa presente l'opportunità di arricchirla anche con brevi contributi scientifici.

### *Punto 5. - Elezione parziale del Comitato Scientifico*

Com'è noto, il 31-12-81, scadono n. 7 componenti il Comitato Scientifico. Di essi n. 5 possono essere rieletti, gli altri viceversa, secondo quanto disposto dall'art. 11 dello Statuto, non lo possono per il prossimo triennio.

Tra questi il Presidente ed il V. Presidente; per la carica di Presidente viene avanzato il nome di Grillenzoni e per quella di V. Presidente di Carrozza.

Per quanto attiene i nuovi componenti si sottolinea che sarebbe auspicabile che fossero eletti soci che si prendano veramente cura di partecipare alle riunioni oltreché alle varie manifestazioni organizzate dal Centro, abbiano una certa rappresentatività scientifica e culturale e, in particolare, con specifica competenza per le Sezioni ancora vacanti del relativo Presidente.

Vengono suggeriti alcuni nominativi: da parte di Sorbi, quello di Orefice, per il quale il Comitato Scientifico dà il suo unanime assenso; da parte di Campus, quello del Giudice Nannipieri di Pisa (da proporre, intanto come socio); da parte di Misseri, quello di Becarella (da proporre a socio); da parte di Grillenzoni, Agostini di Padova.

Si sottolinea, inoltre, la necessità di reperire un esperto per l'Estimo delle comunicazioni e l'opportunità di individuare qualche esperto in Estimo infortunistico e delle assicurazioni.

Il Comitato Scientifico ritiene utile, nella prossima circolare interna, fare presente in via orientativa ai soci tali suggerimenti e chiedere al contempo il loro parere ed eventuali proposte.

Punto 6. - *Varie ed eventuali.*

Data lettura del Regolamento interno, il Comitato Scientifico, dopo gli opportuni completamenti, lo approva all'unanimità e decide di sottoporlo all'approvazione dei soci.

Non essendovi altro da discutere la seduta ha termine alle ore 13,30.

### 3. VERBALE DELLA DELIBERA ASSUNTA DAL COMITATO SCIENTIFICO DEL Ce.S.E.T. IN DATA 2-3-1981

« Il Comitato Scientifico del Ce.S.E.T., nella consultazione del giorno 2 marzo 1981, ha deliberato di accettare il contributo di Lire 2.000.000 da parte del Monte dei Paschi di Siena ».

### 4. APPROVAZIONE « REGOLAMENTO INTERNO »

Le schede pervenute per la votazione sulla approvazione del Regolamento Interno del Centro sono n. 90, pari al 58,1% del numero complessivo dei soci.

Lo spoglio ha fornito i seguenti risultati:

approvazione globale	n. 65, pari al 72,2% dei voti espressi
approvazione articolata	n. 23, pari al 25,6% dei voti espressi
non approvazione glob.	n. 1, pari al 1,1% dei voti espressi
bianche	n. 1, pari al 1,1% dei voti espressi

Considerando i voti espressi per singoli articoli e globalmente, ciascun articolo risulta approvato nel modo seguente:

art. 1, voti n. 84, pari al 93,3% dei voti espressi
art. 2, voti n. 87, pari al 96,7% dei voti espressi
art. 3, voti n. 69, pari al 76,7% dei voti espressi
art. 4, voti n. 79, pari al 87,8% dei voti espressi
art. 5, voti n. 77, pari al 85,5% dei voti espressi

Il regolamento è approvato nel testo proposto, che è il seguente:

Art. 1. - *(Quota sociale annuale) - Il Comitato scientifico del Centro è competente a stabilire annualmente la quota di associazione, che ciascun socio ordinario è tenuto a corrispondere puntualmente e in ogni caso entro il 31 marzo dell'anno cui la quota si riferisce alla Segreteria, a mezzo di c/c postale.*

Art. 2. - *(Decadenza del socio per mancato pagamento della quota) - Il socio che per due anni consecutivi non abbia adempiuto, nonostante sollecito, all'obbligo di corrispondere la quota dovuta, incorrerà nella sanzione della decadenza automatica, decorrente dal 31 dicembre del secondo anno.*



- Art. 3. – *(Numero massimo dei soci) – Per ragioni di efficienza del Centro viene stabilito un numero massimo di soci ordinari. Esso sarà di anno in anno deliberato dal Comitato scientifico, tenuto conto di varie circostanze.*
- Art. 4. – *(Elenco dei soci) – L'elenco dei soci, accuratamente tenuto aggiornato sotto al responsabilità del Segretario, sarà controllato almeno una volta all'anno dal Comitato scientifico.*
- Art. 5. – *Il Presidente che cessa dalla carica assume la qualità di membro di diritto del Comitato scientifico, per un periodo non superiore a sei anni.*